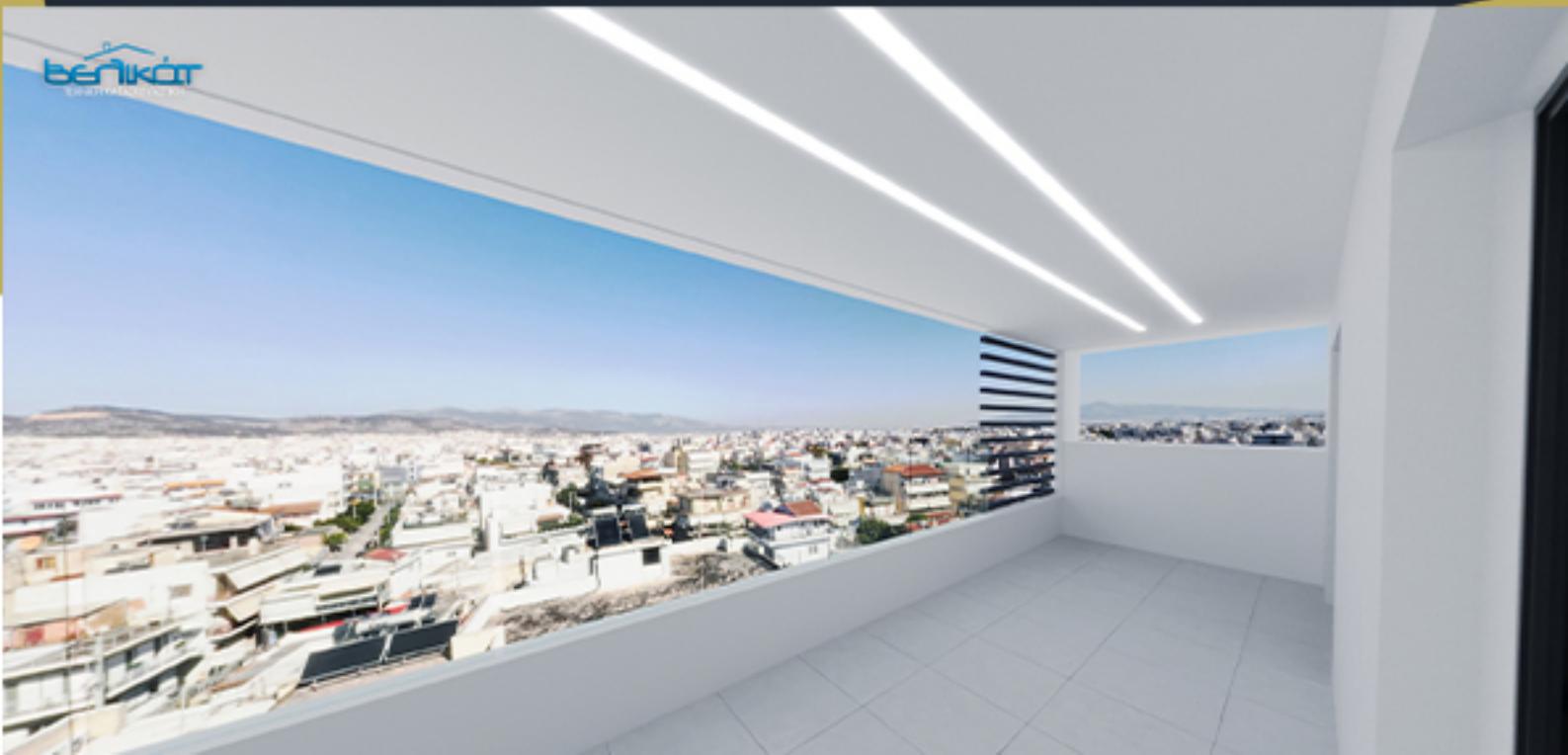


NEW iLION METRO STATION PROJECT

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΙΛΙΟΝ
Λ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 163

Στην Βελικάτ κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελεότητα και καινοτομία. Δίνλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι με minimal αρχιτεκτονικής φιλοσοφίας που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή.





- Σύγχρονο κτίριο *minimal* αρχιτεκτονικής
- Ενεργειακό κτήριο A+
- Θερμοπρόσοψη πάχους 10cm σε όλο το εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου
- Φωτοβολταϊκό Σύστημα με Net metering
- Θερμοδιακοπόμενα κουφώματα αλουμινίου με ηλεκτρικά ρολά
- Μεγάλοι εξώστες σε όλους τους χώρους
- Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- Αυτόνομη αντλία θερμότητας ψύξης - θέρμανσης
- Ενδοδαπέδιο σύστημα ψύξης - θέρμανσης
- Θωρακισμένη / Πυράντοχη πόρτα
- Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- Κεντρική κεραία
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Μοντέρνος σχεδιασμός επίπλων κουζίνας & λουτρών
- Προεγκατασταση φορτιστών αυτοκινήτων σε κάθε θέση στάθμευσης

Κτίριο πολυκατοικίας , *minimal* σχεδιασμού στο Ίλιον.

Σε ένα εξαιρετικό σημείο της πόλης του Ιλίου, σε ένα οικόπεδο επι της Λ. Παπανδρέου 163 με ωραίο προσανατολισμό και εύκολη πρόσβαση μέσω Λ. Κηφισού , Αττικής Οδού και μόλις 200m από τον νέο σταθμό Μετρό Γραμμή 2, δημιουργήσαμε ένα 6 όροφο κτίριο διαμερισμάτων, υψηλών προδιαγραφών & standars , *minimal* αισθητικής προσέγγισης.

Κεντρική ιδέα της σύνθεσης ήταν η δημιουργία μιας πολυκατοικίας 3 όψεων , τεσσάρων οροφοδιαμερισμάτων και μίας loft μεζονέτας με εσωτερικούς εξώστες.

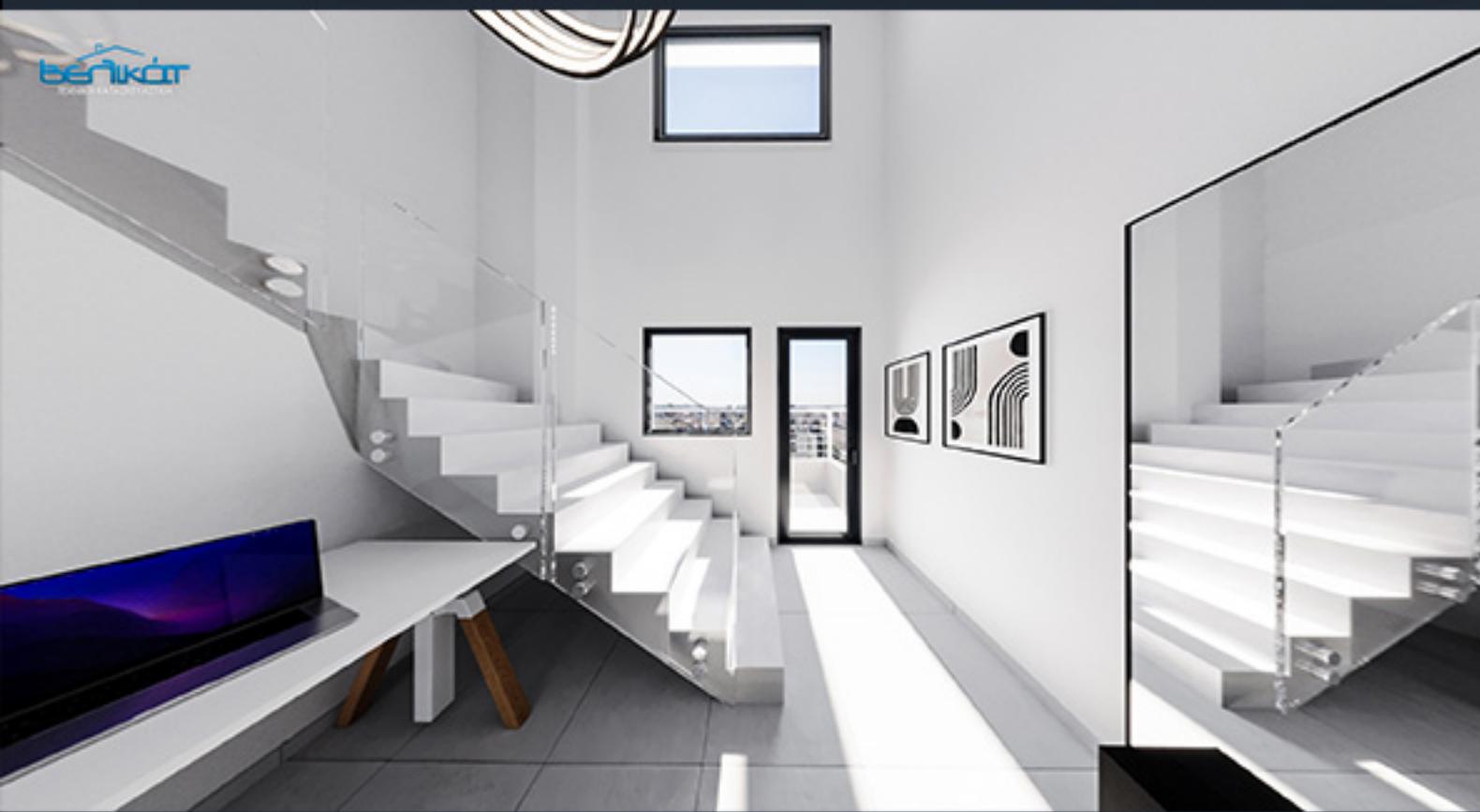
Όλες οι κατοικίες είναι διαμπερείς , φωτεινές , με άμεση πρόσβαση σε μεγάλους εξώστες.

Επιδιώκη ήταν η απλότητα της μορφής σε συνδιασμό με την εναρμόνιση των όγκων. Το κτίριο ενσωματώνει σχεδιαστικά το κλιμακοστάσιο του σε στρατηγική θέση, ώστε να εκμεταλλεύεται στο έπακρο την διαπερατότητα και την δυνατότητα δημιουργίας 3 όψεων στο κτίριο.





Το ζητούμενο στο ισόγειο του κτιρίου, ήταν η ευκολία στην δημιουργία θέσεων στάθμευσης, όσο και την εύκολη πρόσβαση των πεζών. Στο υπόγειο δημιουργήσαμε, ευρύχωρες αποθήκες, για όλους, με τον ανελκυστήρα να γεφυρώνει όλα τα επίπεδα, από το υπόγειο έως τον βο άροφο.



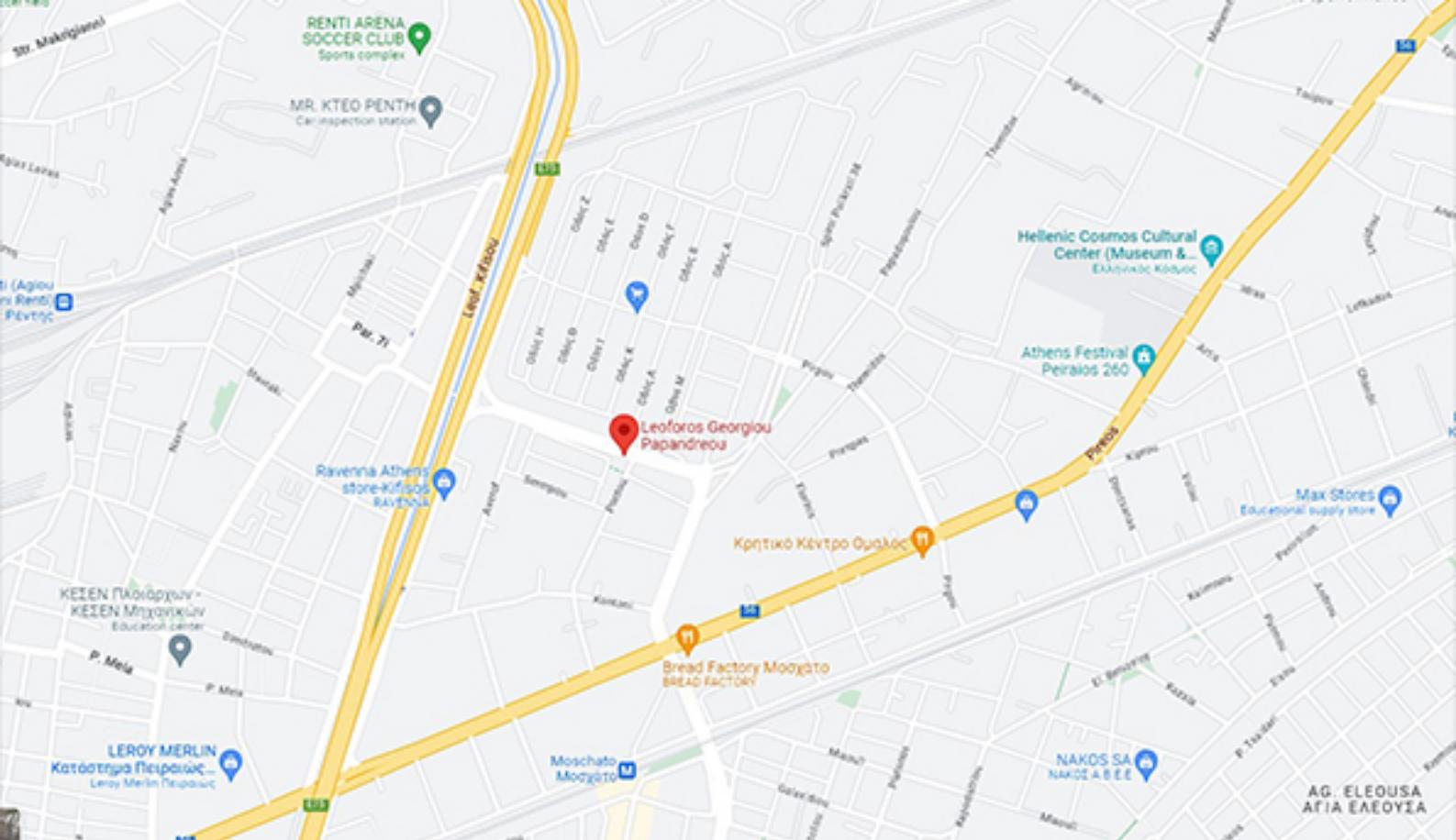
Ιδιαίτερη πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών, με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά τελικά του συνόλου.



Τα διαμερίσματα διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις τους, με την συνεχή υποστήριξη των μηχανικών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων με βασικό πλεονέκτημα τον ενεργειακό συμψηφισμό, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλία θερμότητας ψύξης θέρμανσης.





ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Το σπίτι σας (Λ. Παπανδρέου 163) | 5. Παιδική χαρά (150m) |
| 2. Νέος σταθμός ΜΕΤΡΟ Ιλίου (200m) | 6. Super Market AB (400m) |
| 3. 2o Δημοτικό Σχολείο (450m) | 7. Φαρμακείο (120m) |
| 4. Αγωγή και Φροντίδα (600m) | 8. Γυμναστήριο (320m) |
| <hr/> | |
| 9. Γυμναστήριο (320m) | 14. EUROBANK (800m) |
| 10. Λ. Κηφισού (2.2km) | 15. Δημαρχείο Ιλίου (700m) |
| 11. Αττική οδός 6η εξοδος (4,9κμ) | 16. Κεντρική Πλατεία Ιλίου (800m) |
| 12. Γυμναστήριο (320m) | 17. Στάση Λεωφορείου (70m) |
| 13. Αστυνομικό τμήμα (930m) | 18. Πλατεία Μπουρναζίου (1,4Km) |

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

210 50 66 290

info@velikat.gr

velikat.gr

ΒΕΛΙΚΑΤ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ιστοσελίδα



SCAN ME

πληροφορίες



SCAN ME

